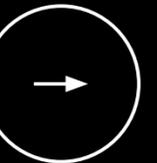




Viví la experiencia de Fontaine Bleau

DUGARTTE





BLEAU UGARTE

Ugarte es un proyecto premium que combina modernidad, estilo y funcionalidad en el corazón de Núñez, uno de los barrios con mayor crecimiento de Buenos Aires. Ofrece departamentos de **1, 2 y 3 ambientes** con **diseño 100% contemporáneo**, excelentes terminaciones y espacios amplios y luminosos, pensados tanto para vivir con confort como para invertir con visión a futuro. El edificio incluye un local comercial en planta baja ideal para emprendimientos.

Además cuenta con una amplia gama de **amenities** que elevan la calidad de vida:

-  PISCINA  SOLARIUM  TERRAZA CON FOGONERO
-  PARRILLA CON DECK  SUM | COWORKING
-  LAUNDRY  BICICLETEROS  COCHERAS



[Entrada principal y local comercial]

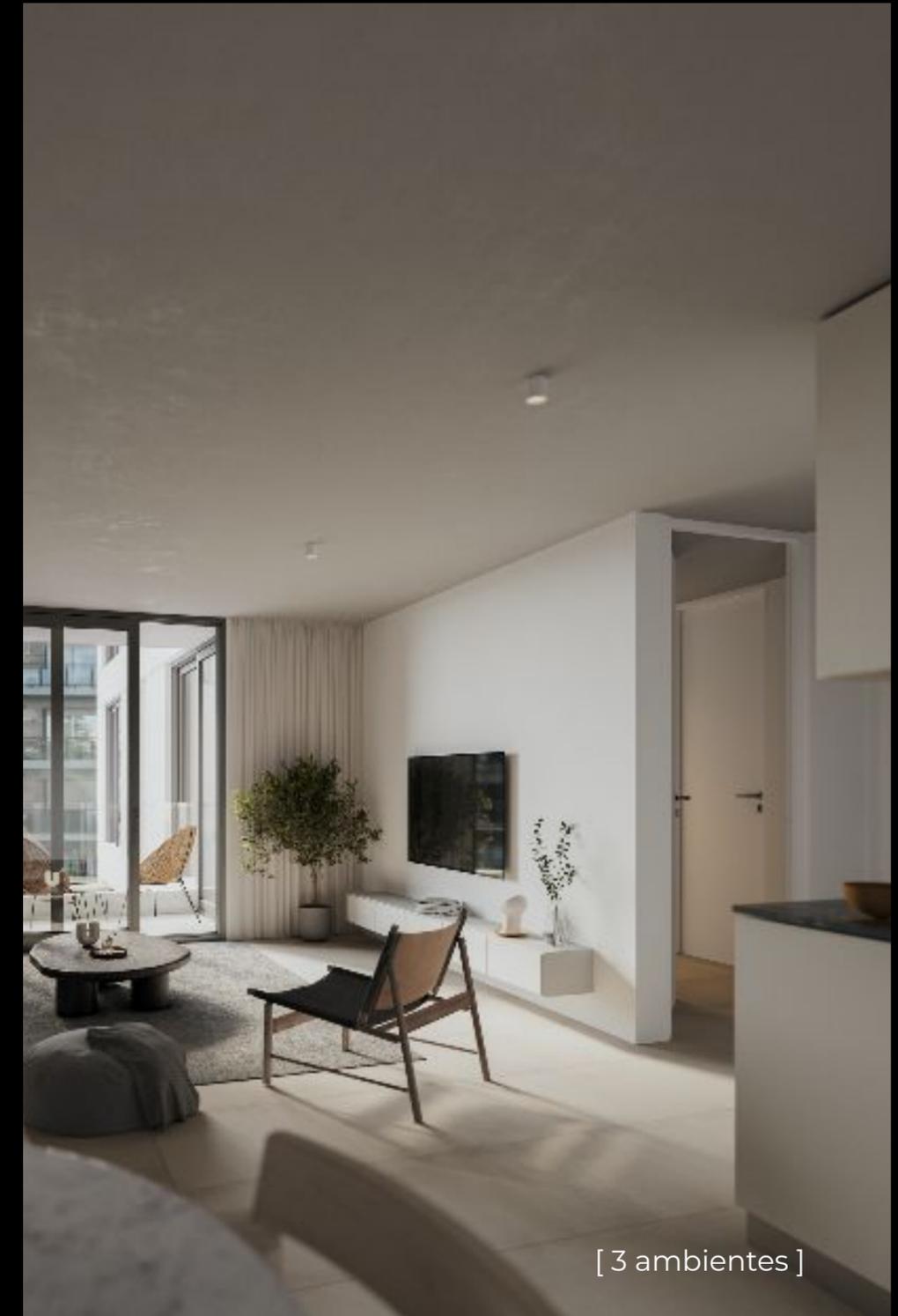


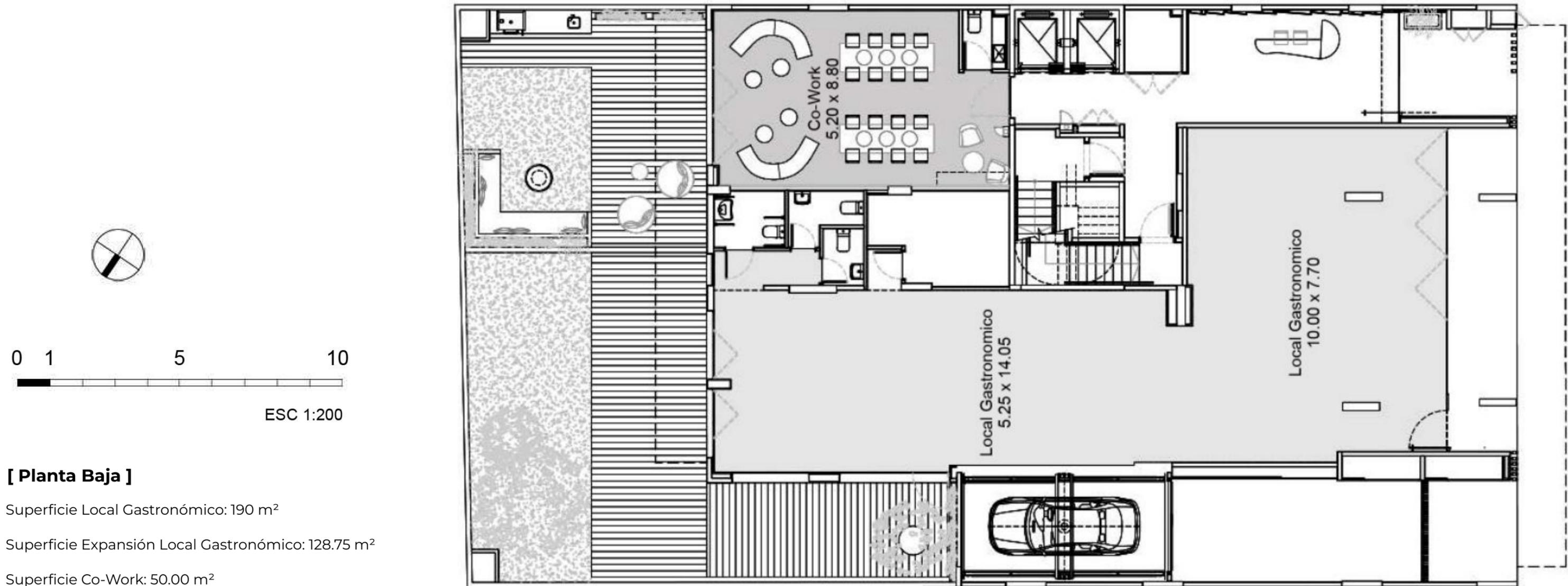
[Terraza]



[Coworkin]

Ubicación: **Manuel Ugarte 1640 - Nuñez**





[Planta Baja]

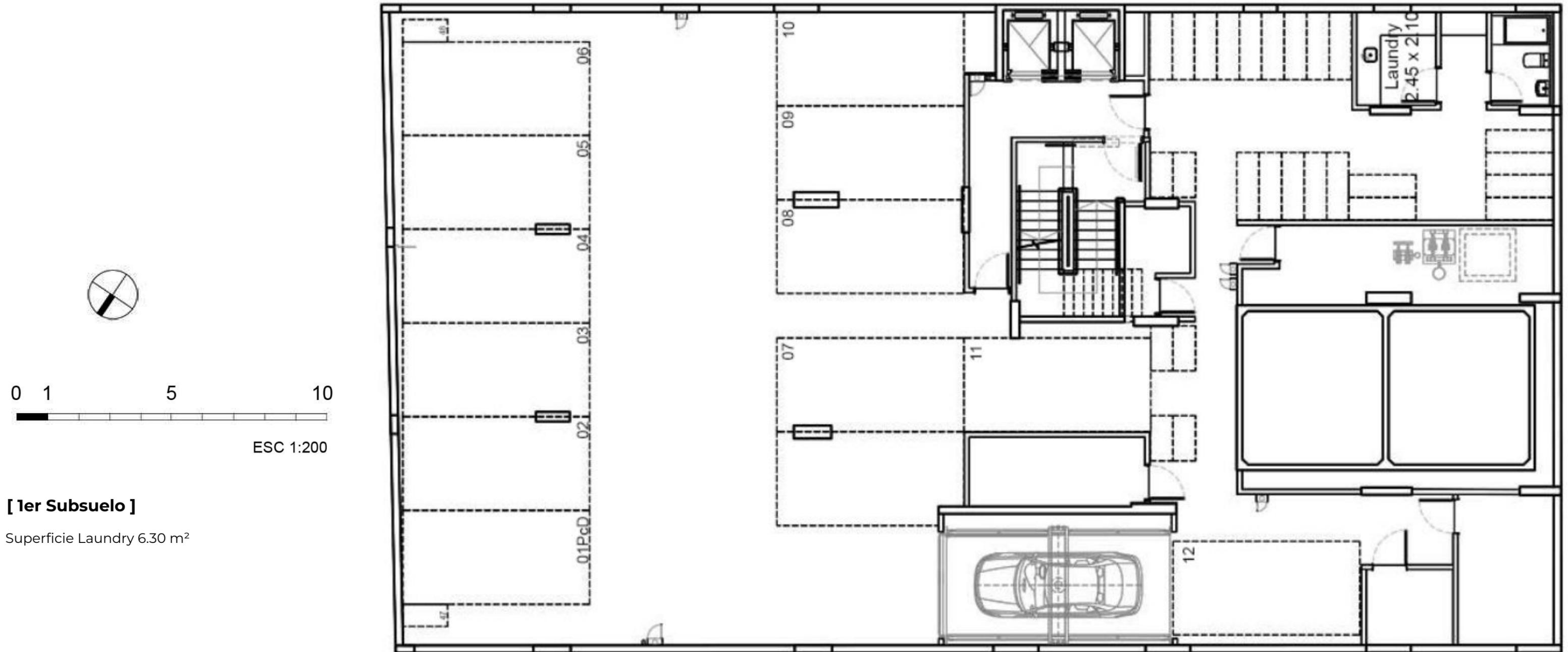
Superficie Local Gastronómico: 190 m²

Superficie Expansión Local Gastronómico: 128.75 m²

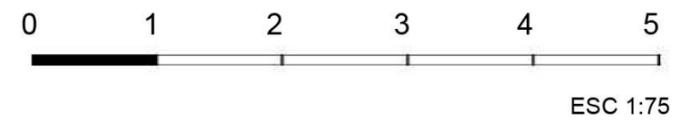
Superficie Co-Work: 50.00 m²

Superficie Expansión Co-Work: 40.45 m²

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2º dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

**[1er Subsuelo]**Superficie Laundry 6.30 m²

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2º dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



[Planta 1° a 7°]

Unidad A (3 amb.)

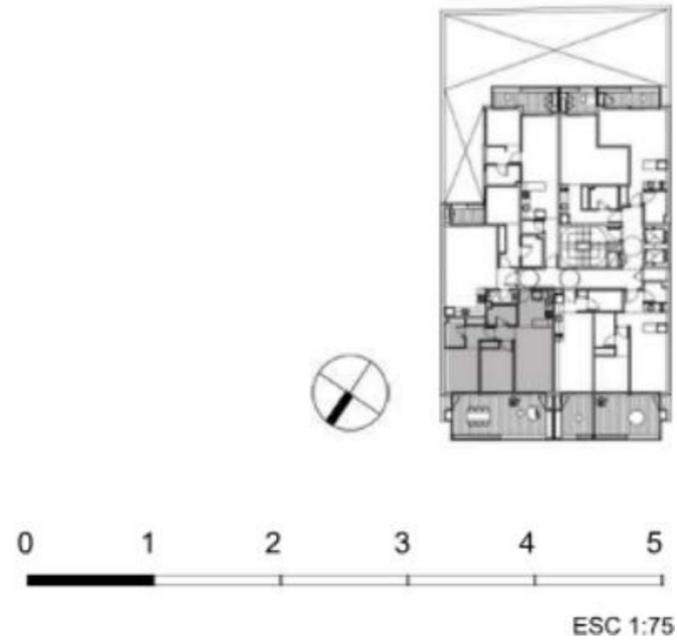
Superficie total: 84.50 m²

Superficie cubierta: 71.00 m²

Superficie expansión: 13.50 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



[Planta 8°]

Unidad A (3 amb.)

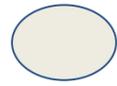
Superficie total: 87.00 m²

Superficie cubierta: 59.00 m²

Superficie expansión: 28.00 m²



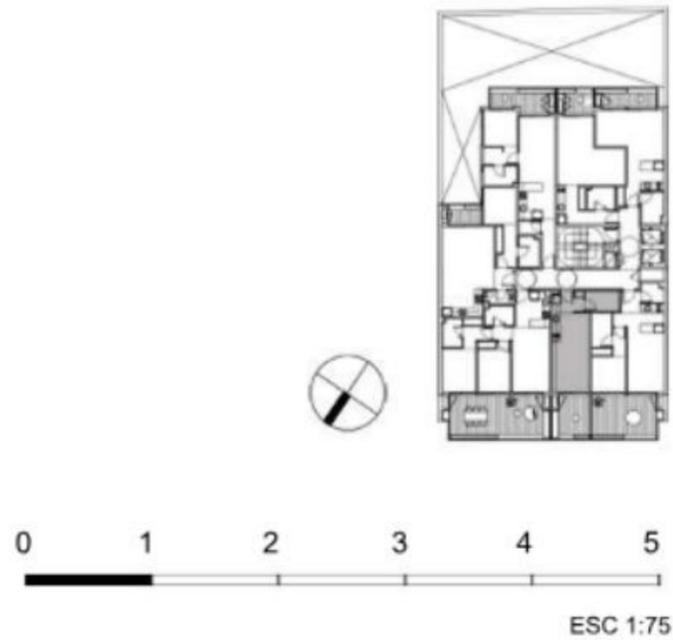
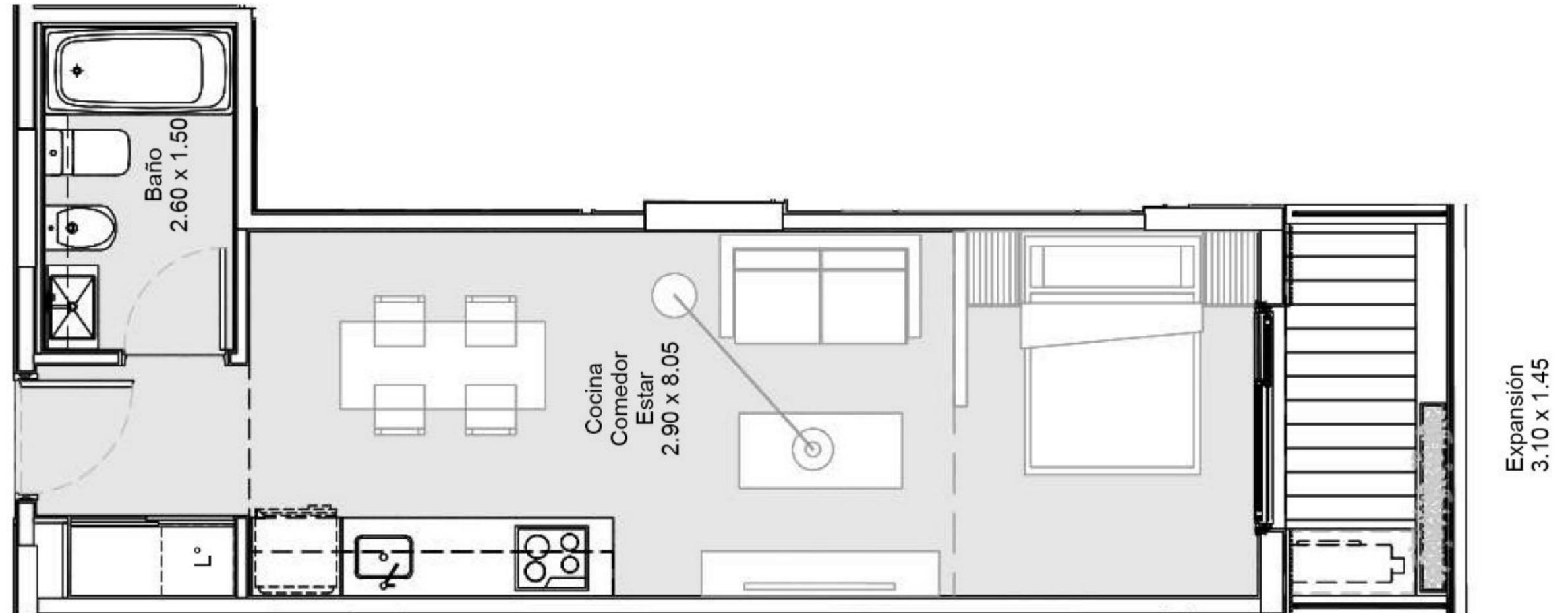
Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



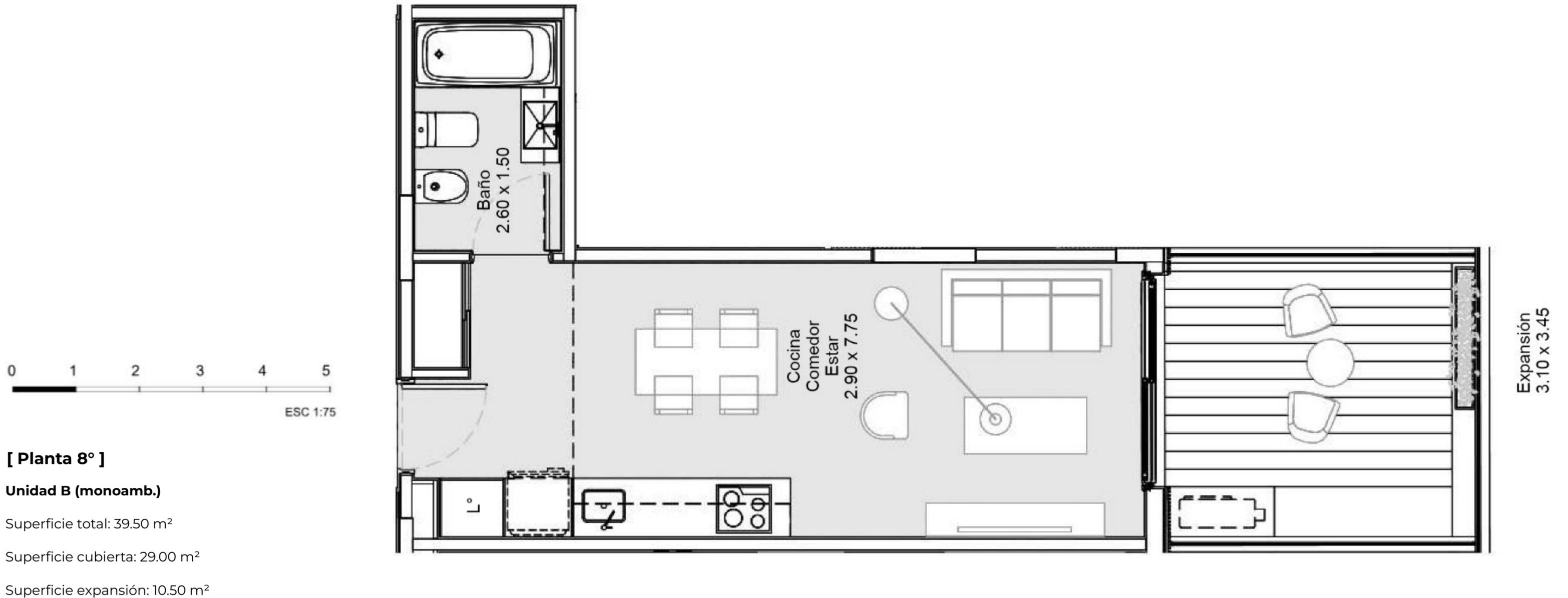
ESC 1:75

[Planta 9°]**Unidad A (2 amb.)**Superficie total: 50.00 m²Superficie cubierta: 37.50 m²Superficie expansión: 12.50 m²

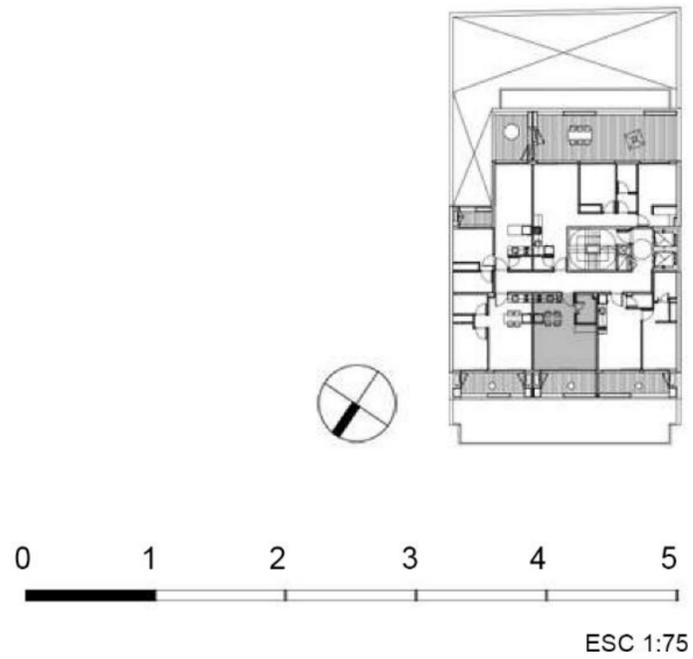
Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

**[Planta 1° a 7°]****Unidad B (monoamb.)**Superficie total: 39.50 m²Superficie cubierta: 29.00 m²Superficie expansión: 10.50 m²

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



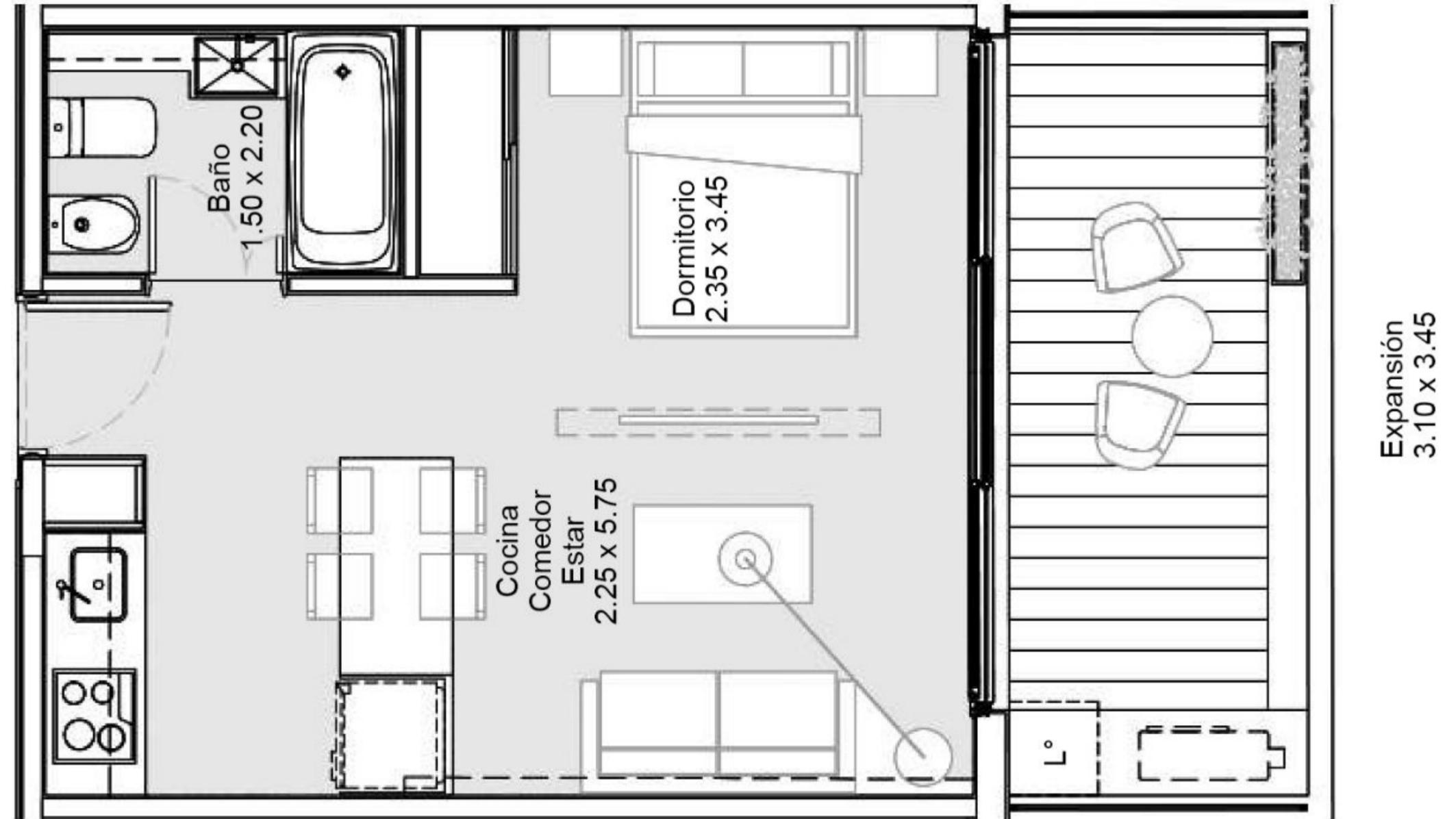
[Planta 9°]

Unidad B (monoamb.)

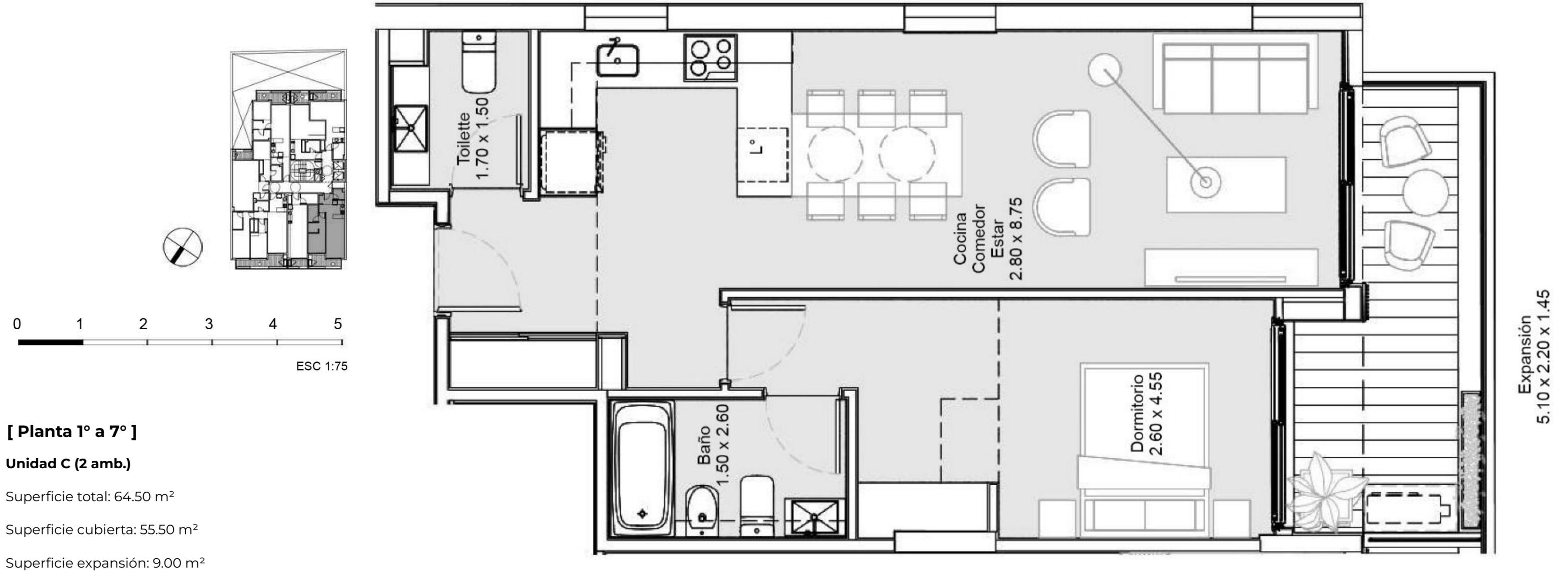
Superficie total: 40.00 m²

Superficie cubierta: 30.00 m²

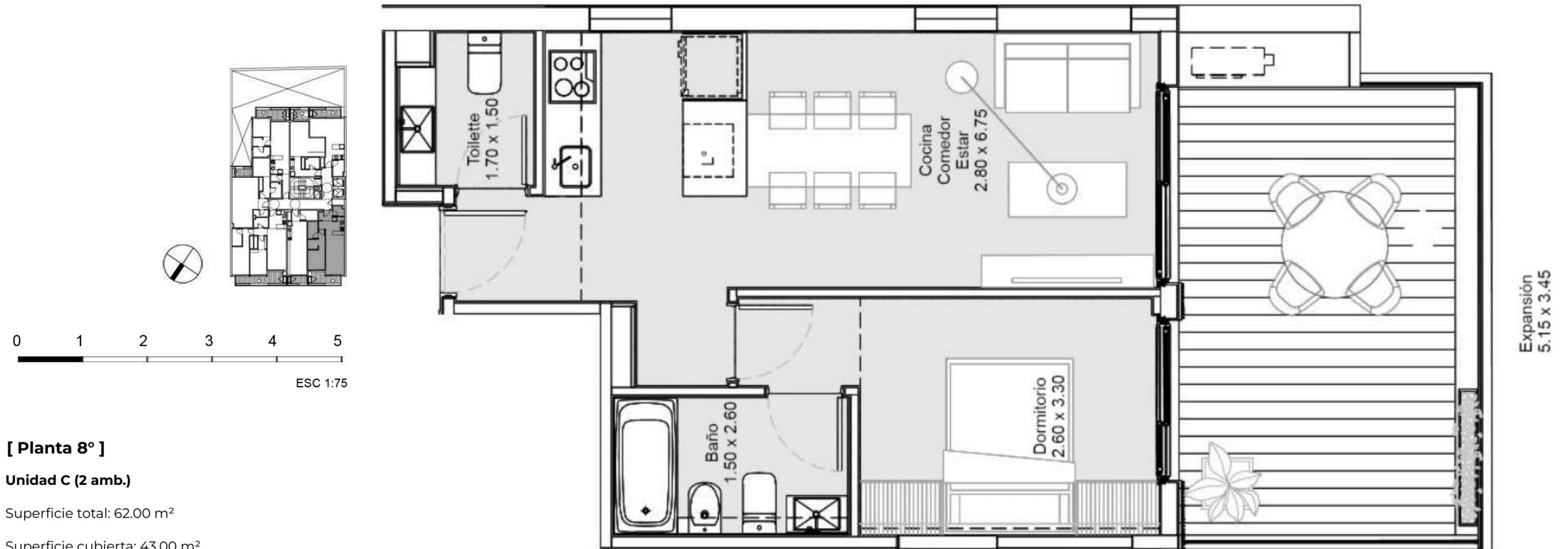
Superficie expansión: 10.00 m²



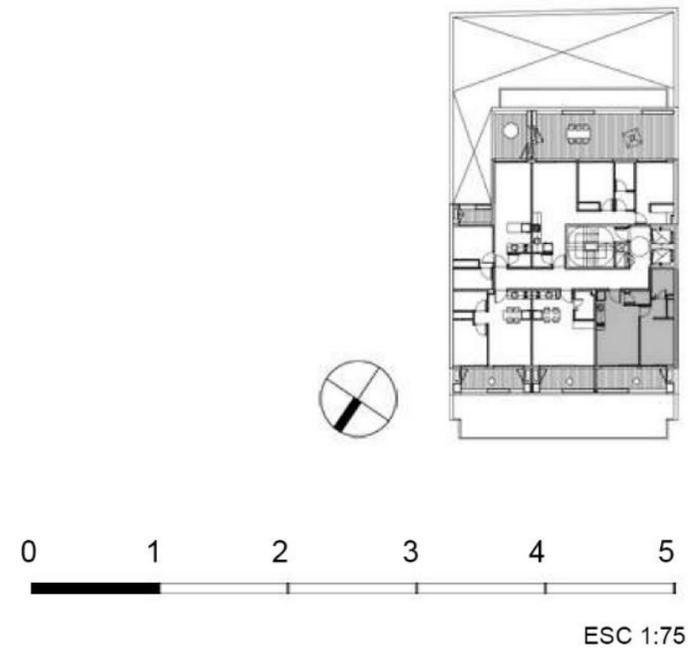
Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



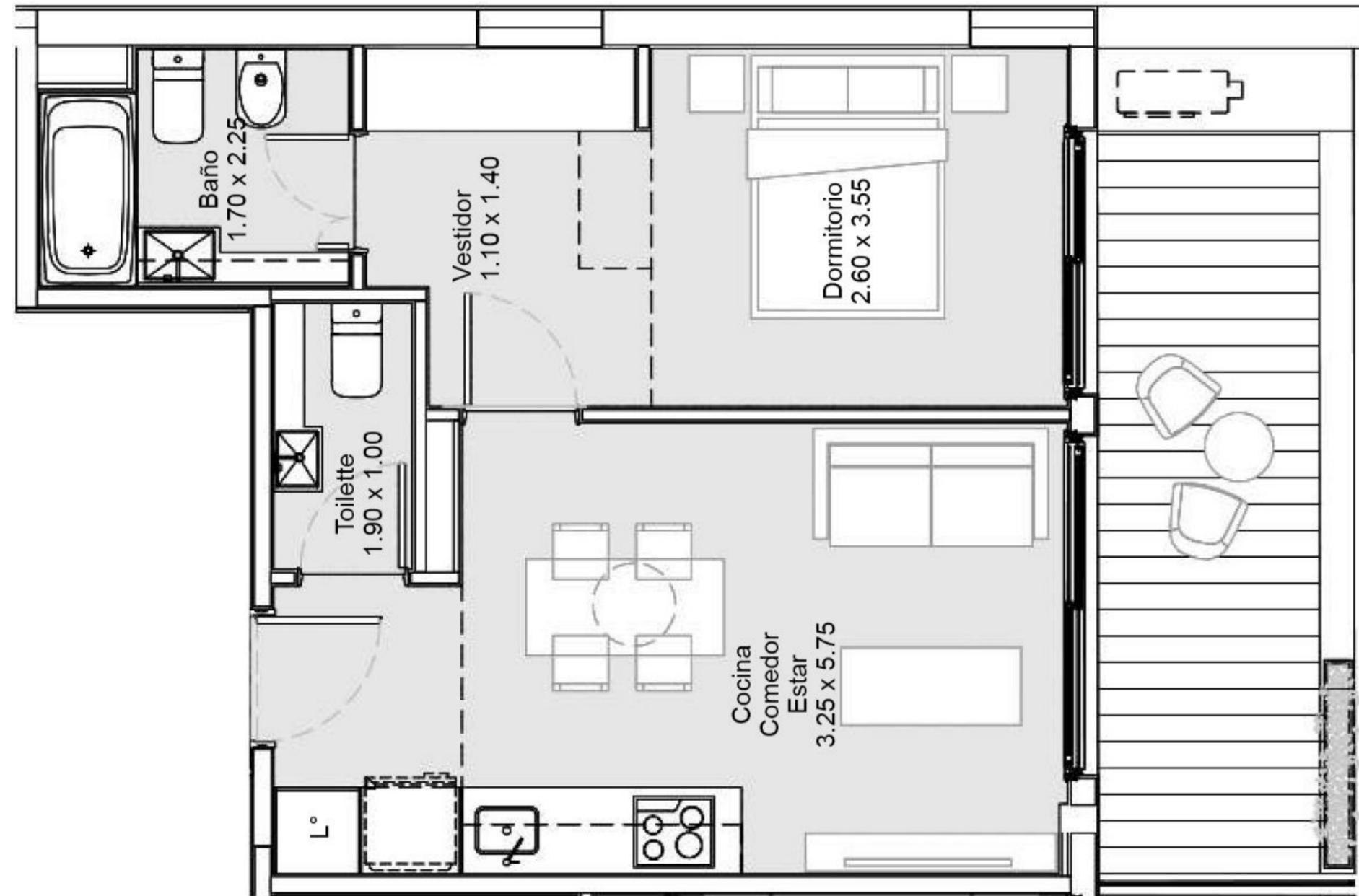
[Planta 9°]

Unidad C (2 amb.)

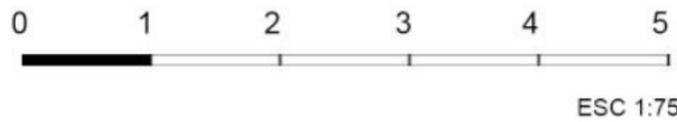
Superficie total: 54.00 m²

Superficie cubierta: 41.50 m²

Superficie expansión: 12.50 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



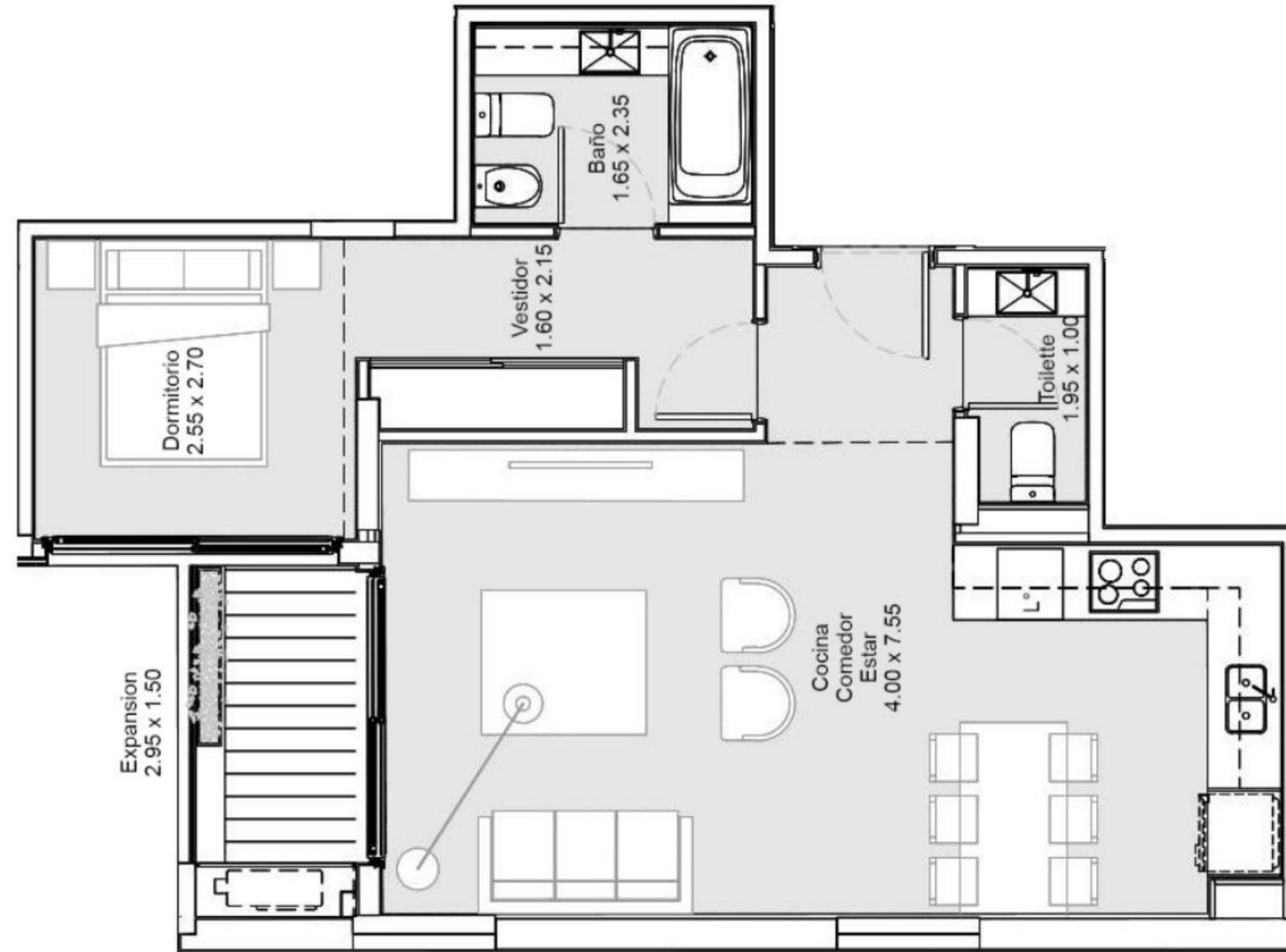
[Planta 1° a 8°]

Unidad D (2 amb.)

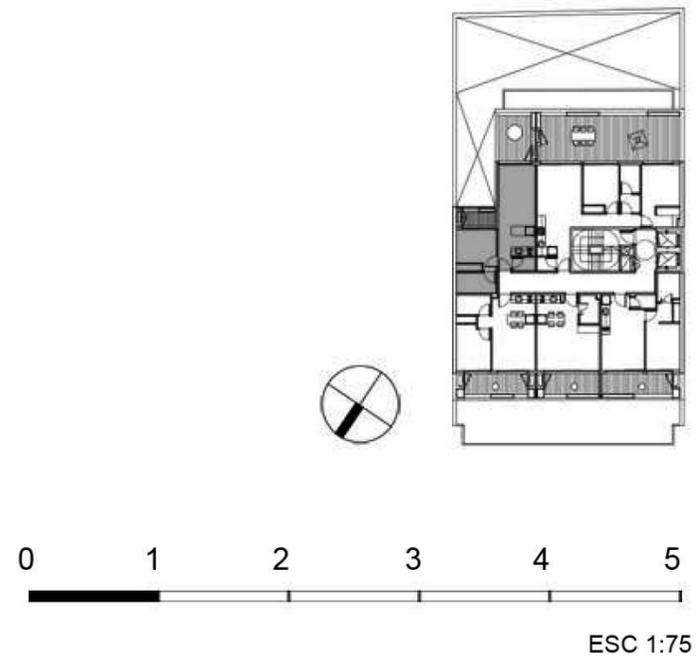
Superficie total: 60.00 m²

Superficie cubierta: 55.00 m²

Superficie expansión: 5.00 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



[Planta 9°]

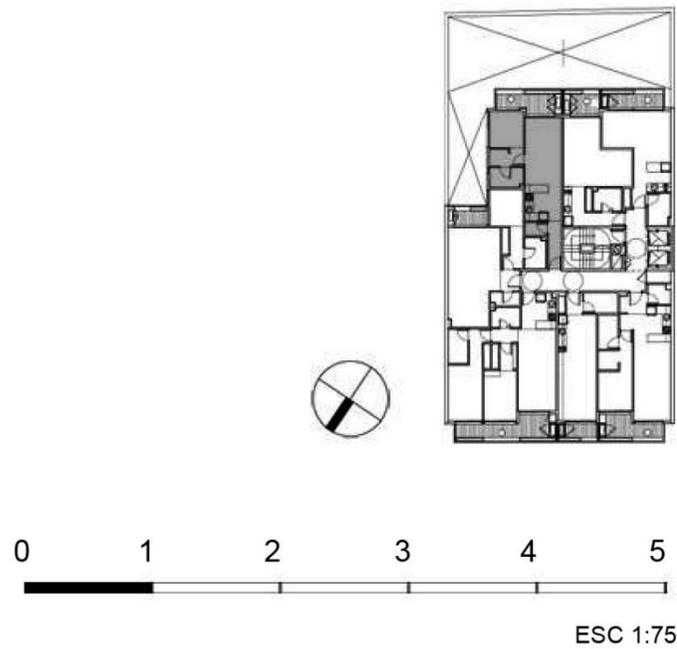
Unidad D (2 amb.)

Superficie total: 59.00 m²

Superficie cubierta: 42.00 m²

Superficie expansión: 17.00 m²

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



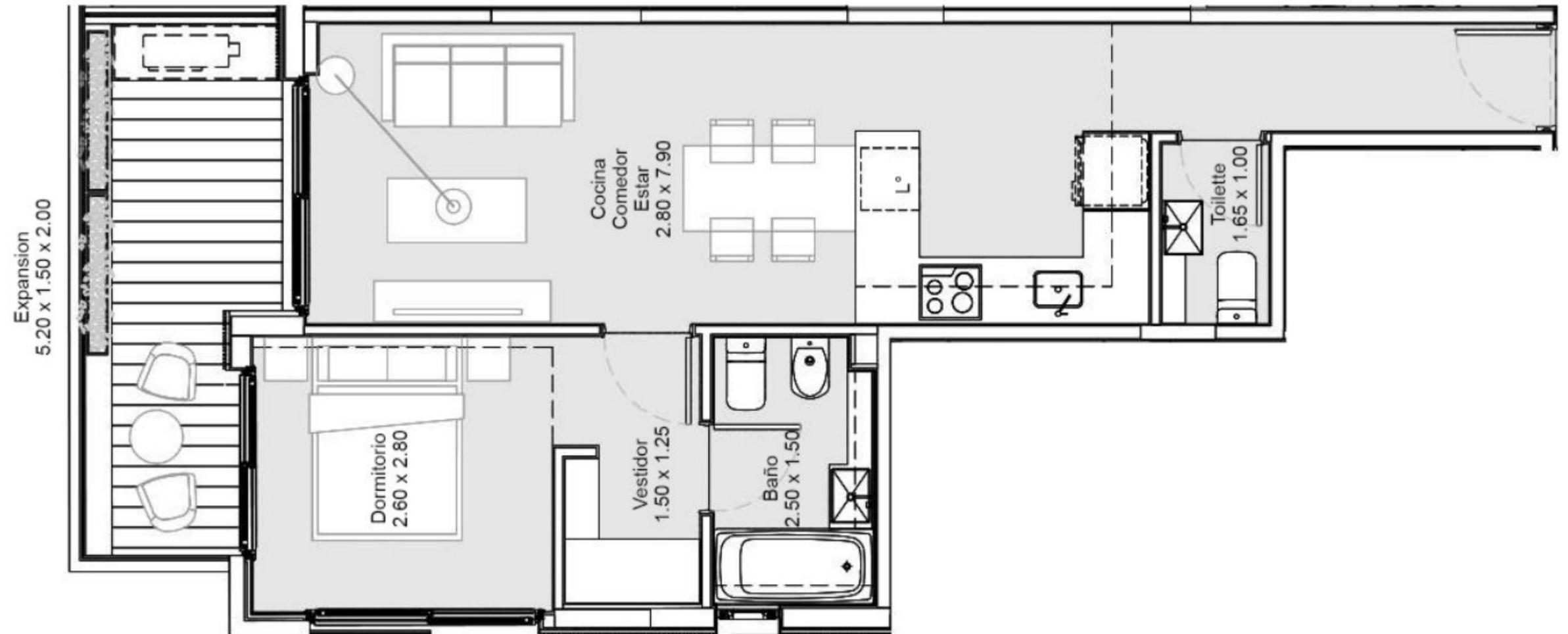
[Planta 1° a 8°]

Unidad E (2 amb.)

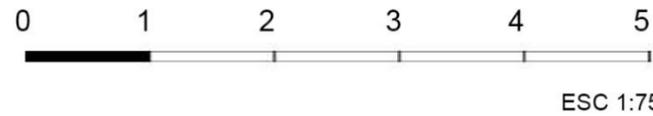
Superficie total: 57.00 m²

Superficie cubierta: 48.00 m²

Superficie expansión: 9.00 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



[Planta 9°]

Unidad E (3 amb.)

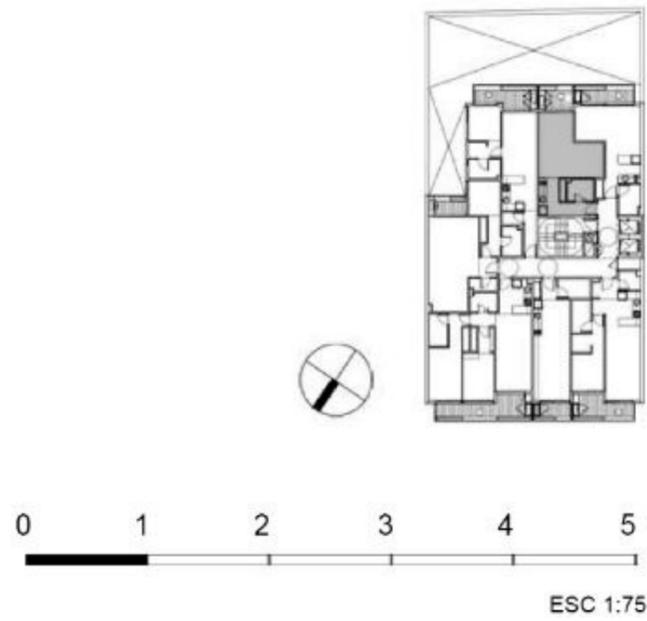
Superficie total: 111.00 m²

Superficie cubierta: 66.00 m²

Superficie expansión: 45.00 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



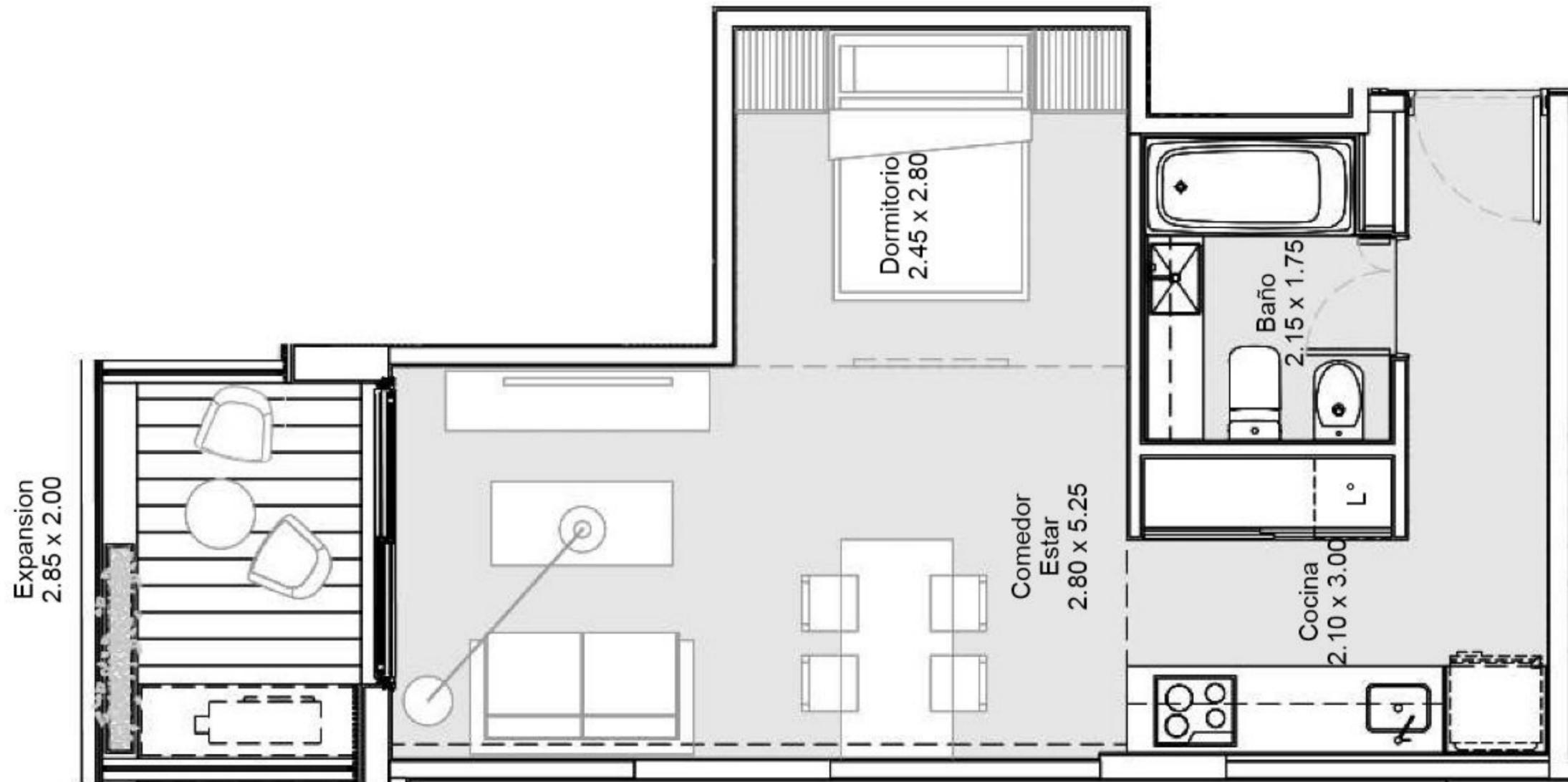
[Planta 1° a 8°]

Unidad F (monoamb.)

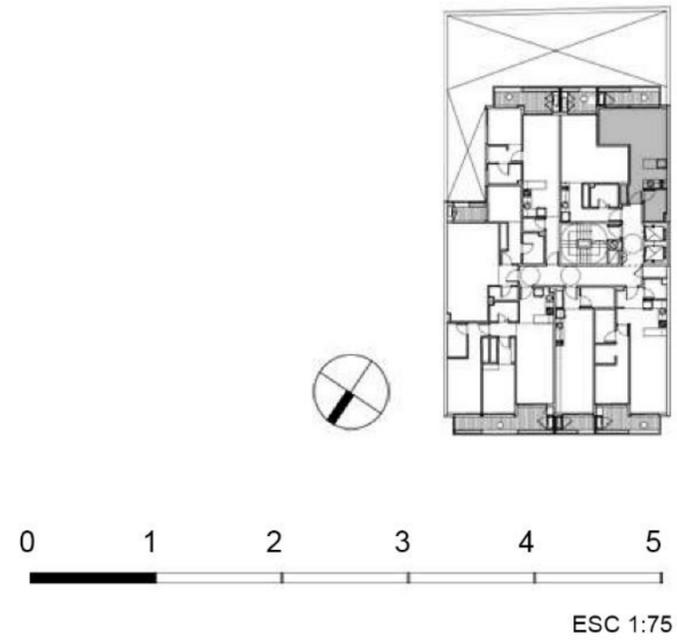
Superficie total: 44.00 m²

Superficie cubierta: 38.00 m²

Superficie expansión: 6.00 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



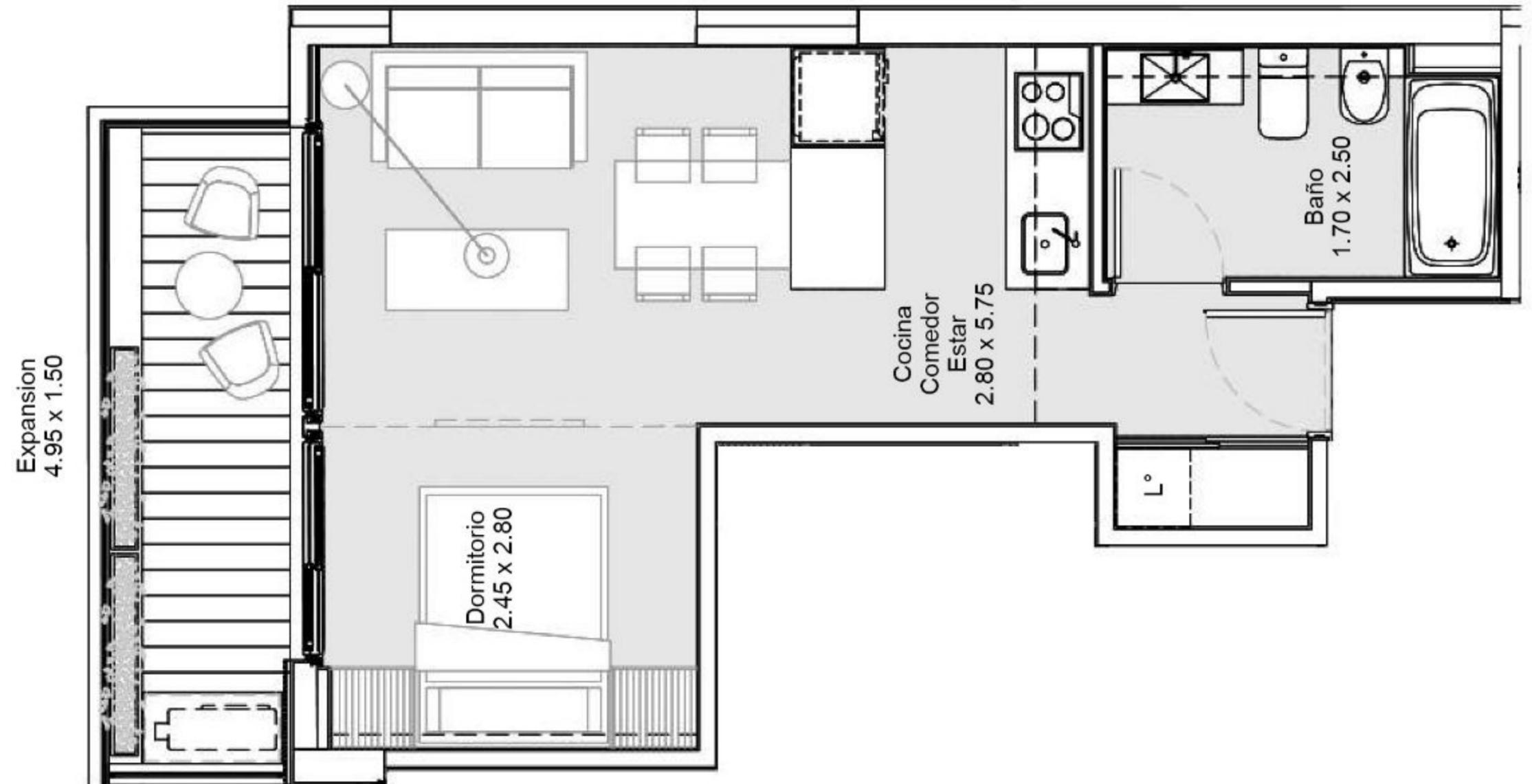
[Planta 1° a 8°]

Unidad G (monoamb.)

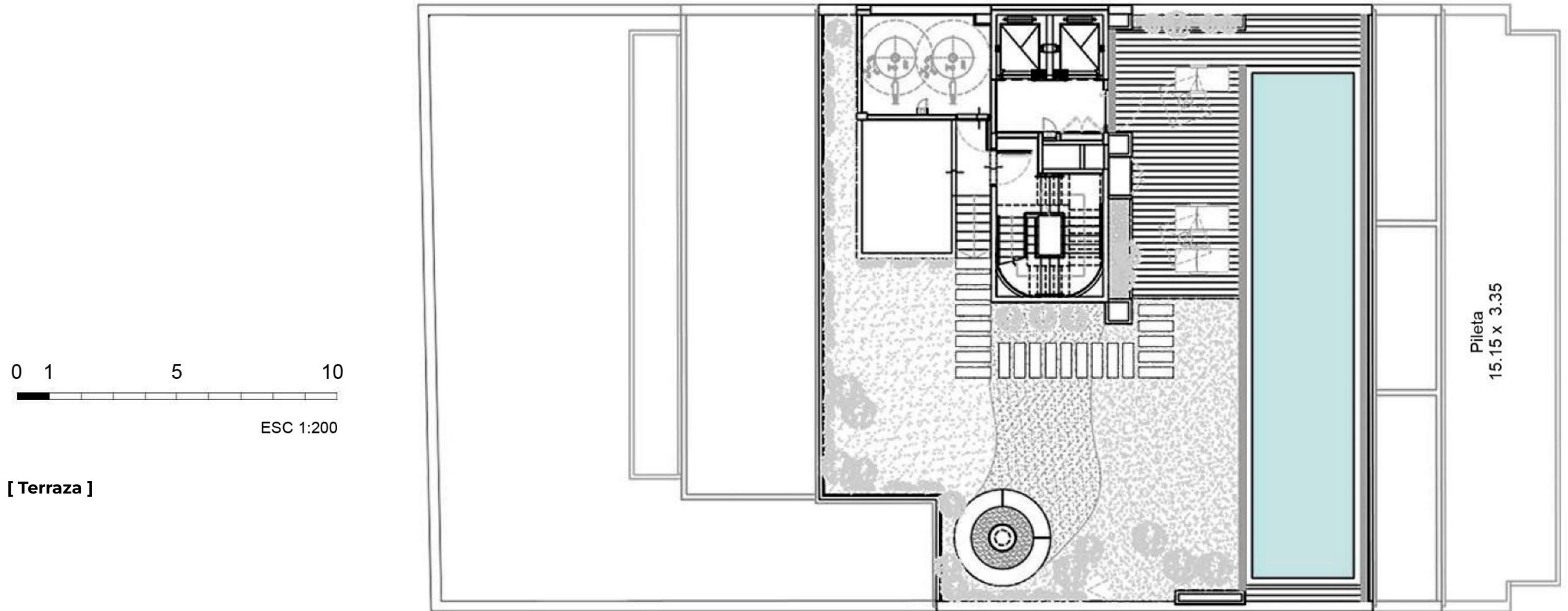
Superficie total: 42.50 m²

Superficie cubierta: 35.00 m²

Superficie expansión: 7.50 m²



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisorios entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2º dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



[Comercializa]



interwin
5275-4200

[Dirección]

M + M
ARQUITECTURA + INGENIERIA
MONJEAU | MOUTALABIAN

[Proyecta]



BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVARIÑAS | BÓSCOLO | RODRÍGUEZ

Design by
Blu.INC

Blu.